

## Presseinformation

### Minol-ZENNER-Geschäftsführer Alexander Lehmann beteiligt sich an TEN31 Bank AG

**Modernisierungen und Nachhaltigkeit finanzieren: Mit der Beteiligung an der TEN31 Bank AG profitieren Kunden von langjähriger Erfahrung.**

**Oktober 2023:** Modernisierung, Digitalisierung und Nachhaltigkeit beschäftigen aktuell die Immobilienbranche. Der Finanzierungsbedarf innerhalb der Branche betrifft neben Neubauprojekten auch vermehrt umfassende Sanierungen und Modernisierungen im Zuge neuer gesetzlicher Regelungen. Bis 2045 soll der Gebäudebestand in Deutschland klimaneutral werden. Auch die Europäische Union stellt im Rahmen von EU-Taxonomie und der Erfüllung von ESG-Nachhaltigkeitskriterien neue Anforderungen an die Branche. Um Kunden bei der Baufinanzierung oder bei anderen Investitionen z. B. in Elektromobilität, Digitalisierungskonzepte oder Erneuerbare Energien zu unterstützen, hat sich der geschäftsführende Gesellschafter der Minol-ZENNER Gruppe, Alexander Lehmann Anfang des Jahres an der TEN31 Bank AG beteiligt.

#### **Herausforderungen gemeinsam bewältigen**

Minol erstellt unter anderem in Deutschland die jährlichen Heiz- und Betriebskostenabrechnungen für mehr als 160.000 Liegenschaften. Die TEN31 Bank (zuvor WEG Bank AG) ist – ebenso wie die Minol-ZENNER-Gruppe – ein familiengeführtes Unternehmen mit langjähriger Expertise. Gründer und Vorstand Matthias von Hauff ist wie seine Familie bestens in der Wohnungswirtschaft vernetzt – die TEN31 Bank ist so der perfekte strategische Partner für die Minol-Zenner-Gruppe: „Unsere Kunden stehen zunehmend vor Herausforderungen, die insbesondere durch die aktuellen Klimaziele entstehen. Jetzt können wir sie bei Finanzierungsbedarf direkt mit einem kompetenten Ansprechpartner in Kontakt bringen, der sie umfassend berät und mit maßgeschneiderten Angeboten unterstützt“, sagt Alexander Lehmann, geschäftsführender Gesellschafter der Minol-ZENNER-Gruppe.

#### **Beidseitige Vertriebspartnerschaft**

Mit einem 360-Grad-Lösungsspektrum bietet die Minol-ZENNER-Gruppe von der Abrechnung über E-Mobilität bis hin zu Photovoltaik- und Mieterstrom-Lösungen vieles, was für die nachhaltige Modernisierung von Immobilien benötigt wird. Matthias von Hauff, Vorstandsvorsitzender der TEN31 Bank

AG, erklärt: „Unsere Kunden profitieren durch die Beteiligung und die daraus entstehende Kooperation mit der Minol-ZENNER-Gruppe von Expertenwissen zu aktuellen wohnungswirtschaftlichen Trends und gesetzlichen Neuerungen in der Immobilienwirtschaft. Wir freuen uns sehr auf die gemeinsame Zukunft.“



**Bildunterschrift:** Alexander Lehmann, geschäftsführender Gesellschafter der Minol-ZENNER Gruppe **Quelle:** Minol



**Bildunterschrift:** Matthias von Hauff, Vorstandsvorsitzender der TEN31 Bank AG **Quelle:** TEN31

### Über die Minol-ZENNER-Gruppe

Die familiengeführte Unternehmensgruppe bietet Messtechnik, Abrechnungsdienstleistungen sowie IoT-, E-Mobility- und Sharing-Lösungen für globale Märkte. Sie hat weltweit mehr als 4.250 Mitarbeiter und ist in mehr als 100 Ländern mit Tochtergesellschaften und Vertriebspartnern vor Ort. Mit Übernahme der Brunata International in Kopenhagen im Sommer 2018 etablierte sie sich weltweit als drittgrößter Anbieter von Submetering-Lösungen. Minol ist ein weltweit führender Dienstleister für die Immobilienwirtschaft. Hauptsitz ist Leinfelden-Echterdingen, 20 Niederlassungen sichern die Präsenz in ganz Deutschland. Das Unternehmen unterstützt die Immobilienwirtschaft bei der Digitalisierung ihrer Prozesse und bei der Umsetzung von Zukunftsszenarien wie Smart Home, Smart Care und Smart City. ZENNER mit Hauptsitz in Saarbrücken entwickelt, produziert und vertreibt Messtechnik und Systemlösungen auf Basis von Internet-of-Things-Technologien. Sie bietet sämtliche IoT-Leistungen von der Projektentwicklung über die Messdatenerfassung und -verarbeitung bis zur Applikation beim Endanwender. Die Minol-ZENNER-Gruppe stärkt ihre Position als digitaler Vorreiter durch die Ausgründung oder Integration von spezialisierten Unternehmen unter anderem in den Bereichen Business Intelligence, Cloud Computing, IoT und E-Mobility.

Mehr Informationen unter [www.minol.de](http://www.minol.de), [www.zenner.de](http://www.zenner.de) und [www.minol.de/minol-zenner-gruppe](http://www.minol.de/minol-zenner-gruppe)

### Über die TEN31 Bank

Die TEN31 Bank AG hat ihren Ursprung in einer der größten, familiär geführten Immobilienverwaltungen Deutschlands. Persönlicher Service, kundenorientierte Kommunikation auf Augenhöhe und fundierter Sachverstand – damit hat sich die TEN31 Bank AG in nur wenigen Jahren eine namhafte Referenz für die Finanzierung und Beratung von Wohnungseigentümergeinschaften erarbeitet. Unter dem Motto „Immer einen Schritt voraus“ geht die Bank von Beginn an innovative Wege. Im Jahr 2021 erschließt die TEN31 Bank AG den niederländischen Markt. Der Startschuss für die zusätzliche, internationale Ausrichtung des Kreditinstituts. Weitere Informationen unter [www.ten31.com/de](http://www.ten31.com/de)

### Pressekontakt:

Patrik Sartor  
Minol-ZENNER-Gruppe  
Heinrich-Barth-Straße 29  
66115 Saarbrücken  
Telefon (0681) 9 96 76 - 3157  
E-Mail: [patrik.sartor@zenner.com](mailto:patrik.sartor@zenner.com)

Nina Farr  
TEN31 Bank AG  
Alte Landstraße 21a  
85521 Ottobrunn  
Telefon (089) 809 1346 55  
E-Mail: [nina.farr@ten31.com](mailto:nina.farr@ten31.com)

Sara Scheuerl / Heidrun Rau  
Communication Consultants GmbH  
Breitwiesenstraße 17  
70565 Stuttgart  
Telefon (0711) 9 78 93-38 bzw. -28  
E-Mail: [minol@cc-stuttgart.de](mailto:minol@cc-stuttgart.de)