

## PRESSEINFORMATION

### **WOLFF & MÜLLER baut „Bildungshaus NeckarPark“**

**Das Stuttgarter Bauunternehmen hat den Zuschlag für das aktuell größte Schulprojekt der Landeshauptstadt erhalten. Es wird das erste öffentliche Holzhybrid-Schulgebäude seiner Art in Stuttgart sein.**

**August 2021** – Am 16. Juli haben die Landeshauptstadt Stuttgart und die WOLFF & MÜLLER Hoch- und Industriebau GmbH & Co. KG den Vertrag zum Bau des „Bildungshaus NeckarPark“ unterzeichnet. Das Bildungshaus ist das aktuell größte Einzelvorhaben der Stadt Stuttgart im Schulbereich. Es entsteht auf 7.500 Quadratmetern im NeckarPark, dem neuen Wohn- und Gewerbegebiet auf der Fläche des ehemaligen Güterbahnhofs in Bad Cannstatt. Die Stadt investiert insgesamt 93,6 Millionen Euro in das Projekt. WOLFF & MÜLLER bekam den Zuschlag mit einem Entwurf der Kooperationspartner Glück + Partner GmbH Freie Architekten BDA und Pfrommer + Roeder Freie Landschaftsarchitekten BDLA IFLA. Im NeckarPark baut WOLFF & MÜLLER derzeit bereits das Verwaltungs- und Bürogebäude Q8 für die DIBAG Industriebau AG. Mit Schulgebäuden hat das Bauunternehmen viel Erfahrung: Zu den Referenzen zählt beispielsweise die Albert-Schäffle-Schule in Nürtingen.

#### **Hoher Anspruch überzeugend erfüllt**

„Der ausgewählte Entwurf setzt die sehr hohen Anforderungen der Auslobung an Städtebau, Architektur, Funktionalität, Energie und Nachhaltigkeit sehr überzeugend um. Er besticht mit der markanten Fassadenbegrünung durch den hohen Wiedererkennungswert des Gebäudes“, heißt es vonseiten der Stadt. Der Vergabegang ein längeres Verfahren voraus: Das Gesamtraumprogramm und das pädagogische Konzept des Bildungshauses wurden bereits am 6. Dezember 2018 vom Stuttgarter Gemeinderat beschlossen. Anschließend folgte ein zweistufiges, EU-weites Verhandlungsverfahren nach VOB (A) mit Teilnahmewettbewerb. Die jetzt beauftragte Leistung ist das Ergebnis einer mehrstufigen Bearbeitung. Von der Vertragsunterzeichnung bis zur Inbetriebnahme sind etwa vier Jahre angesetzt: Der Bauantrag soll Anfang 2022 eingereicht werden, im Sommer 2022 soll dann der Bau beginnen. Die bauliche Fertigstellung ist für das Frühjahr 2025 geplant, sodass das Gebäude zum Schuljahr 2025/26 in Betrieb gehen kann.

#### **Erstes öffentliches Holzhybrid-Schulgebäude in Stuttgart**

Das Bildungshaus ist in mehreren Hinsichten besonders: Zum einen vereint es vier Nutzungen in einem Gebäude: eine vierzügige Grundschule, eine Sporthalle mit

## PRESSEINFORMATION

zwei Feldern, eine Kita für sieben Gruppen und ein Mittelzentrum der Volkshochschule. Die vier Funktionen sind durch eine „Bildungsmagistrale“ miteinander verbunden, die sich visuell und baulich wie ein roter Faden durch das Bildungshaus zieht. Zum zweiten sticht das pädagogische Konzept heraus; dazu gehört, dass Grundschule und Kita in sogenannten Lernhäusern eng miteinander verzahnt sind. Zum dritten ist es Stuttgarts erstes öffentliches Schulgebäude in dieser Größenordnung (höchste Gebäudeklasse 5), das in Holzhybridbauweise errichtet wird. Das Untergeschoss soll als Stahlbetonsockel ausgeführt werden. Bei den darüber liegenden Geschossen dominiert das Konstruktionsmaterial Holz.

### Nachhaltigkeit im Fokus

Die Holzhybrid-Bauweise spart nicht nur CO<sub>2</sub>, das Gebäude wird dadurch auch leichter und die Heilquellen bleiben unberührt. Typisch für das Bildungshaus sind zudem die markante Fassadenbegrünung und großflächig arrangierte Photovoltaikanlagen. Die erforderlichen Pkw-Stellplätze sind in einer Tiefgarage untergebracht, hinzu kommen Fahrradabstellplätze auf der Eingangsebene. Ein Kleinspielfeld, ein Schulgarten, Spielgeräte und eine Kletterwand erhöhen die Attraktivität der Außenanlagen. Nachhaltigkeit ist für das Bauunternehmen ein wichtiges Kriterium: WOLFF & MÜLLER war bereits 2010 das erste CO<sub>2</sub>-neutrale Bauunternehmen Deutschlands, verfolgt eine umfangreiche Nachhaltigkeitsstrategie und bekennt sich zur Wirtschaftsinitiative Nachhaltigkeit (WIN) des Landes Baden-Württemberg.



**Bildunterschrift:** WOLFF & MÜLLER hat den Zuschlag für das aktuell größte Schulprojekt in Stuttgart erhalten. Die Ansicht Nord zeigt das Bildungshaus vom Marga-von-Etzdorf-Platz aus. **Quelle: Glück + Partner**

## PRESSEINFORMATION



**Bildunterschrift:** Typisch für das „Bildungshaus NeckarPark“ ist die markante Fassadenbegrünung. Es handelt sich um das erste öffentliche Holzhybrid-Schulgebäude seiner Art in Stuttgart. Die Ansicht Süd zeigt die Volkshochschule von der Benzstraße aus. **Quelle: Glück + Partner**

\* \* \*

Diese Presseinformation samt Bildern finden Sie auch im Internet unter [www.wolff-mueller.de](http://www.wolff-mueller.de) (Newsroom) und [www.cc-stuttgart.de/presseportal](http://www.cc-stuttgart.de/presseportal)

\* \* \*

### Über WOLFF & MÜLLER

WOLFF & MÜLLER wurde 1936 gegründet und ist heute eines der führenden Bauunternehmen Deutschlands in privater Hand. Das mittelständische Familienunternehmen mit Hauptsitz in Stuttgart ist überall dort vertreten, wo effektive, partnerschaftliche und innovative Lösungen gefordert sind: im Hoch- und Industriebau, Ingenieurbau, Stahlbau, bei der Bauwerkssanierung, im Tief- und Straßenbau sowie im Spezialtiefbau. Neben Bauleistungen bietet die WOLFF & MÜLLER-Gruppe auch Bau- und Rohstoffe sowie baunahe Dienstleistungen an. Sie beschäftigt mehr als 2.000 Mitarbeiter an 26 Standorten im Bundesgebiet und erwirtschaftete 2020 einen Jahresumsatz von 930 Millionen Euro. Mehr Informationen auf der Website [www.wolff-mueller.de](http://www.wolff-mueller.de)

### Pressekontakt:

Dana Walter / Heidrun Rau  
Communication Consultants GmbH  
Breitwiesenstraße 17, 70565 Stuttgart  
Telefon (0711) 9 78 93-34 bzw. -28, Telefax (0711) 9 78 93-44  
E-Mail: [wolff-mueller@cc-stuttgart.de](mailto:wolff-mueller@cc-stuttgart.de)