



PRESSEINFORMATION

Richtfest für MaryAnn Apartments

Meilenstein geschafft: WOLFF & MÜLLER und ZÜBLIN stellen Rohbau des neuen Wohn- und Geschäftsgebäudes in Dresden fertig

September 2020 – Am Postplatz in der Dresdner Innenstadt gehen die Arbeiten an den MaryAnn Apartments planmäßig voran. Am 10. September war Richtfest. Die Bauunternehmen WOLFF & MÜLLER und ZÜBLIN errichten das neue Wohn- und Geschäftsgebäude schlüsselfertig in einer Auftragnehmer-Arbeitsgemeinschaft (ARGE). „Trotz des engen Zeitplans haben wir den Rohbau samt markanter Sichtbetonfassade pünktlich fertiggestellt“, sagt Christian Falkenhan, Bauleiter bei WOLFF & MÜLLER. Seit Mai 2019 entsteht das Gebäude auf dem Grundstück des ehemaligen Fernmeldeamts in der Annenstraße. Bis Juni 2021 soll der Neubau, den die Consus RE AG, ehemals CG Gruppe, in Auftrag gegeben hat, fertig sein. „Ich freue mich, dass die Arbeiten so gut vorangehen, mit dem Richtfest können wir nun einen wichtigen Meilenstein feiern“, erklärt Jürgen Kutz, Vorstand der Consus RE AG. „Mit dieser Wohnanlage steht bereits unser zweites Projekt am Postplatz kurz vor der Fertigstellung. Insgesamt hat Consus in Dresden schon drei Projekte mit mehr als 480 Wohnungen realisiert. Jetzt kommen mit den MaryAnn Apartments 191 Wohneinheiten dazu. Um solch ein anspruchsvolles Projekt in der relativ kurzen Bauzeit zu erstellen, braucht es ein kompetentes, eingespieltes Team wie WOLFF & MÜLLER und ZÜBLIN.“ Die beiden Bauunternehmen sind bereits bewährte ARGE-Partner. Sie haben unter anderem in direkter Nachbarschaft zu den MaryAnn Apartments das Haus am Postplatz errichtet, ein Wohn- und Geschäftshaus mit 30.000 Quadratmetern Bruttogrundfläche.

Herausfordernde Bauleistik

Mit den MaryAnn Apartments entsteht ein Gebäude mit sieben Stockwerken und mehr als 250 Tiefgaragen-Stellplätzen. Das Erdgeschoss bietet Raum für Einzelhandel und Gastronomie mit Blick auf den Zwinger. Im ersten Stock entstehen Büros. Die oberen Geschosse mit ihren rund 11.100 Quadratmetern sind für 191 Wohnungen vorgesehen. „Vor allem die Arbeiten in den unteren Geschossen waren bislang recht anspruchsvoll“, erklärt Falkenhan. Im Erdgeschoss sowie im ersten und zweiten Obergeschoss baute das Team im Zuge der Rohbauarbeiten mehr als acht Me-



PRESSEINFORMATION

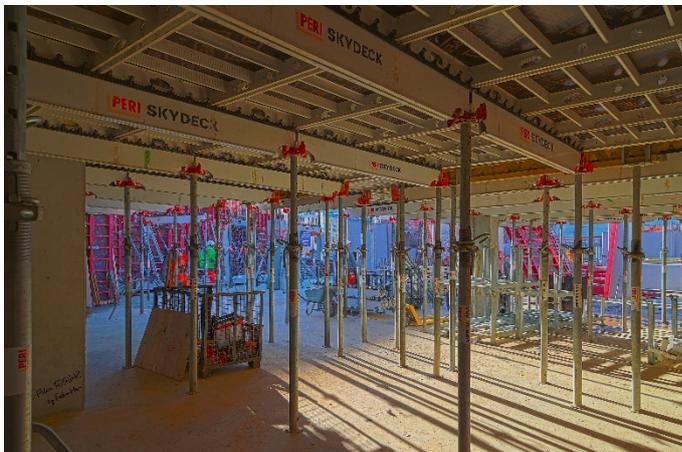
ter hohe Wandteile ein. „Diese großen, sperrigen Teile in Position zu bringen, verlangte einiges an Geschick“, so Falkenhan. „Dazu kam die Deckenkonstruktion. In acht Metern Höhe mussten wir die Deckenbalken einsetzen – und zwar so, dass sie im Zick-Zack verlaufen, um der Deckenform zu folgen.“ Außen galt es, die markante Sichtbetonfassade aus einer versetzten Stützen-Balken-Konstruktion umzusetzen. „Auch die Baustellenlogistik ist bei diesem Projekt eine Herausforderung“, so Falkenhan. In den vergangenen Wochen rollten pro Tag etwa sieben Sattelfahrzeuge mit Baumaterialien an, um das Team mit Nachschub an Halb- und Vollfertigteilen, Deckenplatten, Balkonen, Fassadenbauteilen, Baustahl und Beton zu versorgen. Die Baustelle wird an drei Seiten von Straßen begrenzt, der Verkehrsfluss darf durch Bauarbeiten und Lieferungen nicht beeinträchtigt werden. „Somit gibt es nur zwei Entladezonen, an denen wir Baumaterial entgegennehmen können“, erklärt der Bauleiter. „Dazu kommt, dass wir die Materialien, die ankommen, möglichst ohne große Zwischenlagerung verbauen müssen. Denn erstens braucht es einen reibungslosen Ablauf, um im Zeitplan zu bleiben und zweitens haben wir nicht viel Lagerplatz zur Verfügung. So hat das Bauteam in Summe etwa 14.500 Kubikmeter Ortbeton, 2.900 Tonnen Baustahl und rund 2.700 Betonhalb- und Vollfertigteile verarbeitet. „Daran gilt es, jetzt im Ausbau weiter anzuknüpfen und effizient und reibungslos zu arbeiten, denn bis zur geplanten Fertigstellung im Juni 2021 gibt es noch einiges zu tun“, so Falkenhan.

Die MaryAnn Apartments sind eines von insgesamt fünf „Vertical Village“-Projekten, die die Consus RE AG in Frankfurt/Main, Düsseldorf, Leipzig, Köln und Dresden realisiert. Dazu werden – teilweise ungenutzte – Gewerbeimmobilien in besten Innenstadtlagen in Wohnraum umgewandelt oder, wie bei den MaryAnn Apartments, Neubauten errichtet. Die Mietwohnungen zwischen 45 und 110 Quadratmetern sprechen Familien, Singles und Pensionäre an. Für mobile Berufstätige, die sich nur für eine begrenzte Zeit in der Stadt aufhalten, gibt es kompakte teilmöblierte Apartments.

PRESSEINFORMATION



Bildunterschrift: Am Postplatz in der Dresdner Innenstadt gehen die Arbeiten an den MaryAnn Apartments planmäßig voran. WOLFF & MÜLLER und ZÜBLIN errichteten das neue Wohn- und Geschäftsgebäude schlüsselfertig. **Quelle: WOLFF & MÜLLER**



Bildunterschrift: Das Team verarbeitete in Summe rund 14.500 Kubikmeter Ort beton, 2.900 Tonnen Baustahl und 2.700 Betonhalb- und Vollfertigteile. **Quelle: WOLFF & MÜLLER**

* * *

Diese Presseinformation samt Bildern finden Sie auch im Internet unter www.wolff-mueller.de (Newsroom), www.zueblin.de (Newsroom) und www.cc-stuttgart.de/presseportal

* * *



PRESSEINFORMATION

Über WOLFF & MÜLLER

WOLFF & MÜLLER wurde 1936 gegründet und ist heute eines der führenden Bauunternehmen Deutschlands in privater Hand. Das mittelständische Familienunternehmen mit Hauptsitz in Stuttgart ist überall dort vertreten, wo effektive, partnerschaftliche und innovative Lösungen gefordert sind: im Hoch- und Industriebau, Ingenieurbau, Stahlbau, bei der Bauwerkssanierung, im Tief- und Straßenbau sowie im Spezialtiefbau. Neben Bauleistungen bietet die WOLFF & MÜLLER-Gruppe auch Bau- und Rohstoffe sowie baunahe Dienstleistungen an. Sie beschäftigt mehr als 2.000 Mitarbeiter an 27 Standorten im Bundesgebiet und erwirtschaftete 2019 einen Jahresumsatz von 1 Milliarde Euro. Mehr Informationen auf der Website www.wolff-mueller.de

Pressekontakt:

Dana Walter / Heidrun Rau
Communication Consultants GmbH
Breitwiesenstraße 17, 70565 Stuttgart
Telefon (0711) 9 78 93-34 bzw. -28, Telefax (0711) 9 78 93-44
E-Mail: wolff-mueller@cc-stuttgart.de

Über die Ed. Züblin AG

Die Ed. Züblin AG mit Sitz in Stuttgart beschäftigt rund 15.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und ist mit einer jährlichen Leistung von mehr als 4 Mrd. € eines der größten deutschen Bauunternehmen. Seit der Firmengründung im Jahr 1898 realisiert ZÜBLIN erfolgreich anspruchsvolle Bauprojekte im In- und Ausland und ist heute im STRABAG-Konzern die führende Marke für Hoch- und Ingenieurbau. Das Leistungsspektrum des Unternehmens umfasst alle baurelevanten Aufgaben – vom Ingenieur-, Brücken- oder Tunnelbau über den komplexen Schlüsselfertigbau bis hin zur Baulogistik, dem Holzingenieurbau und dem Bereich Public Private Partnership. ZÜBLIN legt großen Wert auf partnerschaftliche Zusammenarbeit und bietet mit dem ZÜBLIN teamconcept ein seit mehr als 25 Jahren am Markt bewährtes Partneringmodell. Aktuelle Bauprojekte des zur weltweit agierenden STRABAG SE gehörenden Unternehmens sind beispielsweise das EDGE East Side Berlin, die Talbrücken Rinsdorf und Rälsbach auf der BAB 45 oder der Tunnel Boyneburg auf der BAB 44. Weitere Informationen unter www.zueblin.de

Pressekontakt:

Ed. Züblin AG
Birgit Kümmel
Konzernkommunikation
Telefon +49 221 824-2472
E-Mail: presse@zueblin.de