

## Neues Wärme-Strom-Konzept und „Tag des offenen Heizraums“ in Ludwigsburg

*LAVA ENERGY versorgt fünf Wohngebäude der Wüstenrot Haus- und Städtebau mit umweltfreundlicher Wärme und Mieterstrom und überwacht die gesamte Anlage online. Die Bewohner wurden bei einer Veranstaltung vor Ort informiert.*

**Ludwigsburg/Stuttgart, Februar 2017** | Die Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH (WHS) und das Stuttgarter Unternehmen LAVA ENERGY gehen neue Wege in der Energieversorgung und nehmen die Bewohner dabei mit: Beide Unternehmen haben als Pilotprojekt ein individuelles und fortschrittliches Wärme-Strom-Konzept für fünf Mehrfamilien-Häuser im Ludwigsburger Schlösslesfeld entwickelt. Wie dieses Konzept funktioniert, erfuhren die Bewohner der 60 Wohneinheiten im November 2016 direkt vor Ort beim „Tag des offenen Heizraums“. Zahlreiche Interessenten ließen sich in der Heizzentrale von den LAVA-ENERGY-Experten die neue Technik und deren Vorteile erklären.

### Großes Interesse für Mieterstrom

Die 32 Jahre alte ölbasierte Anlage entsprach nicht mehr dem Stand der Technik, eine Modernisierung war unumgänglich. „Wir wollten einen Beitrag zur Energiewende leisten und gleichzeitig die Vorgaben des baden-württembergischen Erneuerbare-Wärme-Gesetz (EWärmeG) erfüllen“, beschreibt Marcus Ziemer, Geschäftsführer der WHS, die Anforderungen an die neue Anlage. LAVA ENERGY setzte sich als Contracting- und Energieversorger im Wettbewerb gegen die Stadtwerke Ludwigsburg durch. Das Stuttgarter Unternehmen tauschte die alte Erzeugungsanlage gegen neue und hochmoderne Komponenten aus: einen neuen Gas-Brennwertkessel der Firma Viessmann und eine Kraft-Wärme-Kopplungsanlage (Blockheizkraftwerk) von RMB. Diese Versorgungskombination entspricht dem EWärmeG, wobei das Blockheizkraftwerk sowohl Wärme als auch Strom produziert. Der „hausgemachte“, kostengünstige und umweltfreundliche Strom stieß bei den Bewohnern auf großes Interesse und findet über ein Mieterstrom-Modell interne Abnehmer.

### **Energiemanagement per LAVA-Box**

Das Contracting-Modell hat für die Wohnungseigentümergeinschaft (WEG) den Vorteil, dass sie ihre Wohngebäude ohne eigene Investitionen mit einer innovativen und effizienten Heizzentrale ausstatten konnte. Neben der Finanzierung und der Absicherung des laufenden Betriebs übernimmt LAVA ENERGY auch alle Verwaltungsaufgaben. Die Stuttgarter Experten haben zudem ein ausgeklügeltes Energiemanagement-System eingebaut, die sogenannte LAVA-Box. Sie bündelt die Betriebsdaten der gesamten Anlage und überträgt sie online in die Leitzentrale von LAVA ENERGY. Dort können Spezialisten rund um die Uhr den laufenden Betrieb überwachen, Störungen beheben und die Anlage möglichst effizient einstellen.

### **Energiewende mitgestalten**

Als innovativer Energiedienstleister hat LAVA ENERGY es sich zur Aufgabe gemacht, die Energiewende aktiv mitzugestalten. Ziel ist es, den Energieverbrauch durch Anlagen-Modernisierung und effizientes Management zu optimieren, die Effizienz langfristig abzusichern und Verwalter sowie Eigentümer bei der komplexen Administration zu entlasten. LAVA ENERGY richtet sich an die gewerbliche Wohnimmobilienwirtschaft und Projektentwickler sowohl für Neubauten als auch für den Bestand. Der ganzheitliche Betreuungsansatz ermöglicht LAVA ENERGY, ganze Liegenschafts-Portfolien in allen Energiefragen umfassend zu betreuen. Auf der Referenzliste des Energiedienstleisters stehen bereits bundesweit zahlreiche Liegenschaften mit tausenden Wohn- und Gewerbeeinheiten.

**Bilder, Quelle: LAVA ENERGY**



**Bildunterschrift:** LAVA ENERGY versorgt fünf Mehrfamilienhäuser der WHS in der Ludwigsburger Hermann-Schuon-Straße mit Wärme und Strom.



**Bildunterschrift:** Zur neuen Heizungsanlage gehört ein Blockheizkraftwerk von RMB.



**Bildunterschrift:** Die Betriebsdaten der gesamten Anlage werden online in die Leitzentrale von LAVA ENERGY übertragen und dort von Spezialisten überwacht.

**Über die LAVA GmbH & Co. KG**

LAVA ENERGY geht neue Wege in der deutschen Immobilienwirtschaft. Das Energiedienstleistungs-Unternehmen ist dabei auf Energieeffizienz und -management von Versorgungsanlagen spezialisiert und bundesweit tätig. LAVA bietet ein breites Spektrum an Dienstleistungen, um die Energieeffizienz von Energieversorgungsanlagen langfristig zu optimieren, Potentiale zur Effizienzsteigerung zu identifizieren und langfristig zu nutzen. Dabei gehören die systematische Objektbeurteilung, laufendes Online-Monitoring, ein umfassendes energetisches Portfoliomanagement, Beschaffungsmanagement und die Finanzierung und Umsetzung von Contractingprojekten zu den Kerngeschäftsfeldern der LAVA.

Darüber hinaus übernimmt LAVA bei Bedarf die gesamte Wärmeversorgung von Objekten bzw. Gebäudeportfolien – im Neu- und Bestandsimmobilienbereich. Mittels Installation oder über Pacht-Modelle bei bereits vorhandenen Kraft-Wärme-Kopplungs-Anlagen können im Rahmen einer Stromlieferung auch moderne Energie- und Mieterstromkonzepte realisiert werden können.

Über ihre Beteiligungsgesellschaft Scholze-LAVA Consulting GmbH erbringt LAVA Beratungs- und Ingenieurleistungen im gesamten Gebäudebereich, sowohl bei Wohn- als auch Gewerbeimmobilien und erarbeitet maßgeschneiderte Energiemonitoring- und Betriebsführungskonzepte. SCHOLZE-LAVA begleitet ihre Kunden entlang des vollständigen Lebenszyklus der Gebäude in allen technischen und kaufmännischen Belangen und bietet langjähriger Beratungskompetenz im Facility Management und Planungsleistungen in der Technischen Gebäudeausrüstung in Verbindung mit weitreichenden Kompetenzen in der Erfassung, Analyse und Abrechnung von Energieverbräuchen. Mehr über LAVA finden Sie unter: [www.lavaenergy.de](http://www.lavaenergy.de) und [www.scholze-lava.de](http://www.scholze-lava.de).

**Über die Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH**

Die Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH (WHS) ist ein Tochterunternehmen des Vorsorge-Spezialisten Wüstenrot & Württembergische. Als überregional tätige Immobilienexpertin der Unternehmensgruppe liegen ihre Kernkompetenzen in den Bereichen Städtebau, Wohnungsbau und Immobilienmanagement. Seit 1949 hat die WHS bundesweit mehr als 23.000 Häuser und Wohnungen erstellt und verwaltet derzeit rund 10.000 Miet- und Eigentumswohnungen. Die WHS ist mit rund 180 Mitarbeitern am Hauptsitz in Ludwigsburg sowie durch Geschäftsstellen in den Ballungsräumen Dresden, Frankfurt am Main, Hannover, Karlsruhe, Köln und München aktiv. Mehr über die WHS finden Sie unter: [www.whs-wuestenrot.de](http://www.whs-wuestenrot.de)

**Pressekontakt:**

Anna Tieck  
LAVA GmbH & Co. KG  
Richard-Wagner-Straße 50  
70184 Stuttgart  
Telefon: (0711) 24 84 06-103  
Telefax: (0711) 24 84 06-200  
Mail: [anna.tieck@lavaenergy.de](mailto:anna.tieck@lavaenergy.de)